

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(весеннего осмотра)**

« 02 » мая 2024 г.

г. Еманжелинск

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера Маслова А.А.,
  - 2) начальника КТИ Лисюковой Н.А.,
  - 3) директора ООО « УЮТ» Худяковой Т.Н.
  - 4) председателя совета МКД по адресу ул.8 Марта 57 Урядовой Л.А.
- составила настоящий акт № 76 осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 57 по ул. 8 Марта год постройки 1954 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>
1. Фундамент	Бутовый, ленточный, состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное внутренние капитальные стены, состояние удовлетворительное

<p>3. Перекрытия: чердачные междустажные подвальные (другое)</p>	<p>Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное Деревянные, состояние удовлетворительное Отсутствуют</p>
<p>4. Крыша</p>	<p>Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конек в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки</p>
<p>5. Полы</p>	<p>Деревянные, состояние удовлетворительное</p>
<p>6. Проемы: окна двери (другое)</p>	<p>Деревянные, стекла целые, состояние удовлетворительное Входные металлические</p>
<p>7. Отделка наружная (другое)</p>	<p>Штукатурка, покраска, в удовлетворительном состоянии</p>
<p>8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция</p>	<p>Засор вент. каналов в кухне кв. № 3, кв. № 3 – с/у</p>
<p>9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</p>	

<p>электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)</p>	<p>В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии</p>
10. Крыльца	Отсутствуют
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент. каналов в кв. № 3 в кухне и в с/у

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./  
 /Лисюкова Н.А./  
 /Худякова Т.Н./  
 /Урядова Л.А./

Генеральный директор ООО  
«УК Бастсион»

должность

А.С.Журавлев

Ф.И.О.



М.П.

« 02 » мая 2024 г.

